

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE 1 CHAMBRE À VENDRE EN LEASEHOLD À BABAKAN



## Features

Property ID	BE-2230	Bathrooms	1
Price	\$160,000	Leasehold	25.5 Years
Land Area	100 sqm		
Property Size	70 sqm		
Bedrooms	1		

Située dans le quartier stratégique de Babakan, cette villa est une escapade idéale à distance de marche des cafés, boutiques et restaurants les plus prisés de Bali, et à moins de 10 minutes en voiture de la plage de Batu Bolong.

Elle comprend une chambre confortable avec salle de bain attenante, conçue pour allier le confort moderne à une ambiance tropicale détendue. L'espace de vie, la salle à manger et la cuisine en open-space s'ouvrent sur la piscine privée, créant une atmosphère lumineuse et aérée, parfaite pour se détendre ou recevoir.

À l'étage, vous découvrirez une spacieuse terrasse rooftop, idéale pour bronzer, se relaxer ou profiter de dîners au coucher du soleil grâce à l'espace BBQ intégré. Que vous sirotiez un cocktail, lisiez un livre ou receviez des amis, ce toit-terrasse devient votre propre refuge tropical.

Un mélange élégant de confort et de style — cette villa est parfaite pour un couple, un voyageur solo, un nomade digital, ou comme investissement intelligent dans l'art de vivre balinais.

## **NOUS AIMONS**

Le bon retour sur investissement

L'emplacement stratégique

Le rooftop aménagé

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 160 000 USD

Statut : Leasehold