



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE TROPICALE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1809	Bathrooms	3
Price	\$317,000	Leasehold	29 years
Land Area	201-207 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	160 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa exceptionnelle est située dans le quartier prisé d'Uluwatu, entourée de complexes hôteliers 5 étoiles luxueux, dont le célèbre Bulgari Resort. À seulement 5 minutes en scooter de la plage de Nunggalan et à proximité de nombreux cafés et restaurants, elle offre un parfait équilibre entre confort et commodité.

Implantée sur un terrain de 201-207 m<sup>2</sup> avec une surface bâtie de 160 m<sup>2</sup>, cette villa moderne tropicale est entièrement meublée et conçue avec un style élégant. Elle dispose de 3 chambres spacieuses, 3 salles de bain, un grand salon, une cuisine contemporaine et un espace salle à manger.

La villa comprend également une piscine privée et un espace avec transats, idéale pour se détendre. Avec son emplacement de choix et ses caractéristiques exceptionnelles, cette propriété représente une opportunité d'investissement incroyable !

## **NOUS AIMONS**

La proximité de la plage

Le design tropical moderne

La piscine

## **INFORMATIONS CLÉS**

Location : 29 ans + extension de 30 ans

Prix :

Phase 1 – livraison février 2026 : 3 chambres, 317 000 USD

Phase 2 – livraison avril 2026 : 3 chambres, 334 000 USD