

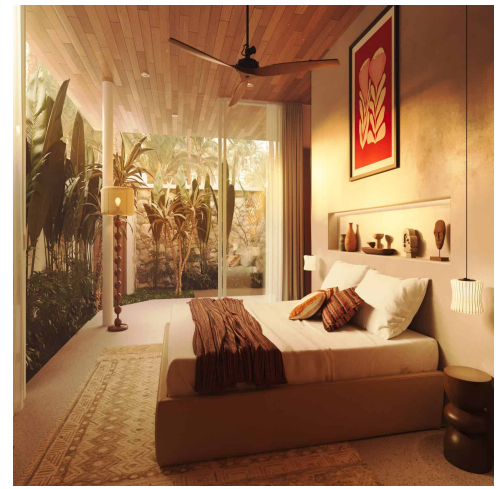
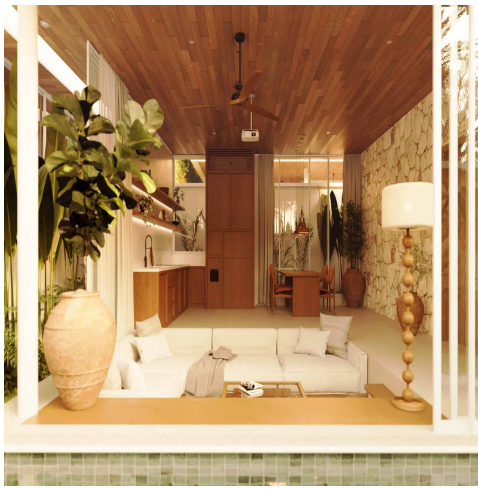
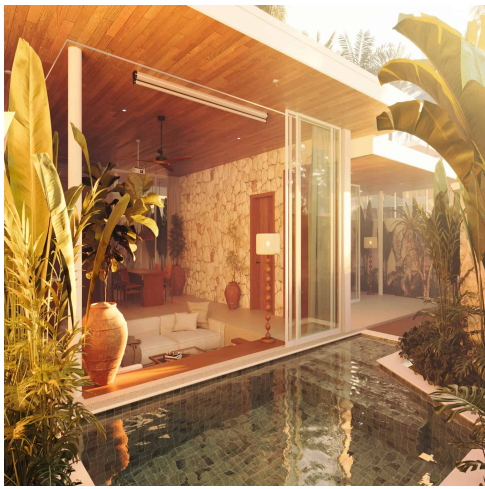


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# EXCLUSIVE VILLA 1 CHAMBRE À BINGIN ULUWATU À VENDRE



## Features

Property ID	BE-990	Bathrooms	1
Price	\$229,000	Leasehold	26 ans
Land Area	130-157 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	79.2 sqm		
Bedrooms	1		

## Vivez le Sommet du Luxe Balinais

Découvrez notre villa exclusive d'une chambre à Bingin, maintenant disponible en bail emphytéotique. Nichée dans l'un des villages uniques en bord de falaise d'Asie, cette villa est à quelques pas des vagues de surf de classe mondiale, des restaurants exceptionnels et des plages sereines. Les amateurs de golf seront ravis par le parcours à proximité sur les falaises blanches, tandis que les meilleurs gyms, restaurants, vie nocturne et shopping d'Uluwatu sont facilement accessibles.

### Les Caractéristiques Clés Incluent :

- **Équipements Luxueux** : Détendez-vous au spa de luxe et profitez de la communauté sécurisée avec un espace conciergerie dédié.
- **Design Élégant** : Comprend un coin salon en contrebas, des fenêtres du sol au plafond avec rideaux occultants et un écran de projecteur de taille réelle. Le design ouvert intègre l'espace de vie avec la cuisine, mettant en avant du mobilier en bois élégant et un réfrigérateur dissimulé.
- **Vie Confortable** : La chambre principale comprend des placards intégrés et une salle de bains attenante. L'espace de vie s'ouvre directement sur la piscine à travers des portes en verre pleine longueur.

Sécurisez votre bail emphytéotique dès aujourd'hui et profitez de tout ce qu'Uluwatu a à offrir, des vagues de surf de classe mondiale à la vie nocturne animée.

## Nous Aimons :

- L'emplacement privilégié
- Le design inspiré de l'architecture biophilique tropicale
- Les finitions haut de gamme et entièrement meublées

## Informations Clés :

- **Prix** : USD 229,000
- **Bail Emphytéotique** : 26 ans
- **Date de Livraison** : Mai 2025
- *4 unités de villa 1 chambre sont disponibles (la disponibilité est sujette à changement)*