



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 1  
CHAMBRE  
DANS UN  
QUARTIER  
SÉREIN À  
UMALAS BE-



## Features

Property ID	BE-1376	Bathrooms	1
Price	\$200,000	Leasehold	30 ans
Land Area	80 sqm	Delivery Date	Premier trimestre
Property Size	75 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez une communauté sereine et stratégiquement située au cœur d'Umalas, offrant un mélange parfait de confort, de style et d'emplacement privilégié. Ce quartier résidentiel comprend des maisons de ville modernes de 2 chambres, chacune conçue pour répondre à différents besoins de style de vie. Disponible sur un bail de 30 ans, cette communauté est idéale pour ceux qui recherchent une retraite paisible entourée de rizières luxuriantes, à seulement 7 minutes de la plage.

Avec une superficie de terrain de 80 m<sup>2</sup> et une taille de bâtiment de 75 m<sup>2</sup>, ces propriétés offrent suffisamment d'espace et de fonctionnalité. Chaque maison de ville, au prix de 187 500 \$ US, est dotée d'une piscine privée, d'armoires encastrées et d'accessoires de plomberie haut de gamme, garantissant commodité et style. Les cuisines entièrement équipées et le mobilier de bon goût permettent de s'installer facilement et de profiter de votre nouvelle maison dès le premier jour.

Conçue avec une esthétique moderne, cette communauté offre une variété de commodités, notamment des restaurants, des jardins communaux et des zones piétonnes, créant une atmosphère dynamique et accueillante. Son emplacement stratégique à Umalas combine la tranquillité des vues sur les rizières avec un accès facile aux commerces, restaurants et divertissements locaux, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie équilibré et les investisseurs.

## NOUS AIMONS

- Les commodités familiales et les espaces communs
- La proximité avec la plage et la rizière
- Le design élégant avec des piscines privées et des fonctionnalités haut de gamme

## INFORMATIONS CLÉS

- Durée du bail : 30 ans
- Date de livraison : Le premier trimestre 2025
- Prix : 200 000 USD