



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA HORS  
PLAN DE 3  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-1191	Bathrooms	4
Price	\$400,000	Leasehold	29 ans
Land Area	400 sqm	Delivery Date	février 2025
Property Size	247 sqm		
Bedrooms	3		

Niché dans la région de Kaba-Kaba, cette villa est située à seulement 10 minutes de la plage de Seseh, de Canggu Batu Bolong et de l'école internationale Nuanu. De plus, elle se trouve à seulement 500 mètres de la nouvelle école internationale Steiner/Waldorf.

La villa dispose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, ainsi qu'une toilette pour les invités. Entièrement meublée avec des designs tropicaux et une cuisine entièrement équipée, la villa offre de hauts plafonds et de grandes fenêtres, créant une atmosphère lumineuse et aérée. En outre, la villa comprend un espace de bureau dédié, une buanderie et un cellier.

À l'extérieur, les équipements de la villa incluent une piscine avec des chaises longues, un espace lounge sur le toit avec une cabane et une chaise suspendue, parfaits pour se détendre et profiter des magnifiques environs.

Cette villa est une opportunité d'investissement idéale et une maison parfaite pour les familles.

## **NOUS AIMONS**

La cabane sur le toit

L'emplacement serein

Le design tropical moderne

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 400 000 USD

Bail : 29 ans

Date de livraison : février 2025