Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA OFF-PLAN 1 À 2 CHAMBRES EN LEASEHOLD À BINGIN BE-









Features

Property Size

Property ID BE-2414 Bathrooms 1.5

119 sqm

Price \$199,000 Leasehold 25 Years

Land Area 98 sqm Delivery Date 10/2026

Bedrooms 1

Située à Bingin, à seulement 7 minutes des plages de Bingin et de Padang Padang, cette villa offre un équilibre parfait entre praticité et vie côtière. Elle se trouve également à proximité de la route de Labuan Sait, réputée pour ses cafés et restaurants populaires tels que Analog Coffee et Satu Uluwatu, ainsi que pour ses centres de fitness, ses studios de yoga et pilates, et ses camps de surf.

Ce projet off-plan s'élève sur deux niveaux et propose l'option d'une villa 1 ou 2 chambres. Conçue avec de grandes baies vitrées, la villa est livrée entièrement meublée et équipée d'une cuisine complète.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée, d'un espace lounge, ainsi que d'une terrasse-balcon au deuxième étage — idéale pour se détendre ou recevoir des amis.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder votre villa à Bingin.

NOUS AIMONS

- •L'architecture en bois
- ·L'emplacement privilégié
- •Le potentiel locatif intéressant

INFORMATIONS CLÉS

Prix:

```
•119 000 USD | 1 chambre | 1,5 salle de bain | terrain 98 m² | construction 119 m² •279 000 USD | 2 chambres | 2,5 salles de bain | terrain 140 m² | construction 161 m² •279 000 USD | 2 chambres | 2,5 salles de bain | terrain 153 m² | construction 151 m² •279 000 USD | 2 chambres | 2,5 salles de bain | terrain 151 m² | construction 175 m²
```

Leasehold + extension de 25 ans