

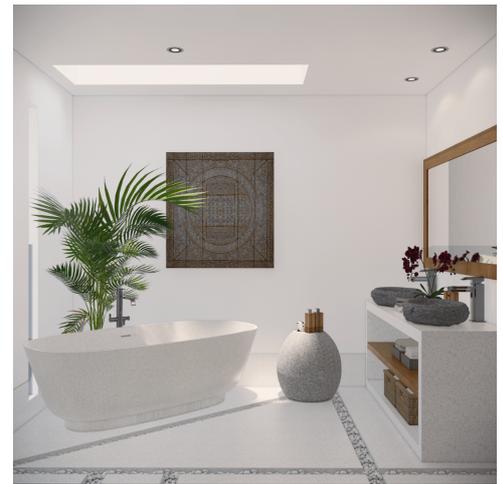


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 4
CHAMBRES
EN VEFA À
VENDRE EN
BAIL
EMPHYTÉOTI



Features

Property ID	BE-2099	Bathrooms	4.5
Price	\$598,000	Leasehold	31 Years
Land Area	300 sqm	Delivery Date	01/2026
Property Size	198 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée dans le quartier paisible de Berawa, cette villa en VEFA offre un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. À seulement quelques minutes de Nirvana Gym, Bali Padel Academy, Pererenan, Canggu, et Seseh, entourée de cafés branchés et de restaurants, elle constitue un cadre idéal pour y vivre ou investir.

Répartie sur deux niveaux, la villa propose 4 chambres avec salles de bains attenantes, un salon modulable ouvert ou fermé, ainsi qu'un cabinet de toilette pour les invités. Son design tropical minimaliste crée une atmosphère élégante et harmonieuse. Entièrement meublée et équipée, la cuisine moderne est prête à l'emploi dès le premier jour.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée, accompagnée de transats et d'un coin lounge idéal pour se détendre ou recevoir. Un espace de stationnement est également prévu pour les motos et une voiture.

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Bali — parfaite pour un investissement ou pour votre future maison de rêve sur l'île.

NOUS AIMONS

La piscine et le coin lounge

L'opportunité d'investissement

Le design tropical minimaliste

INFOS CLÉS

Prix : 598 000 USD