

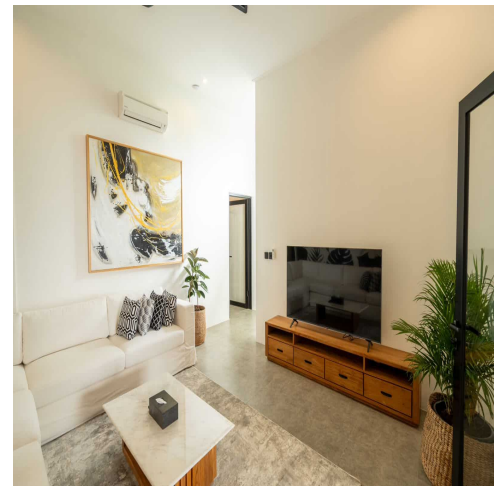
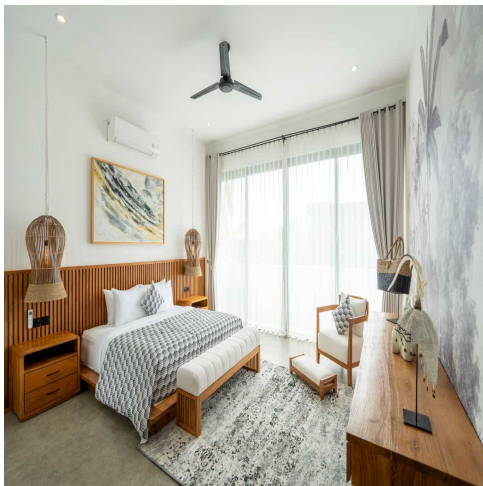


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA DE LUXE 3 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-2015	Bathrooms	3
Price	\$395,000	Leasehold	38 Years
Land Area	270 sqm		
Property Size	234 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier en plein essor de Tumbak Bayuh, cette villa offre un havre de paix à seulement quelques minutes en voiture du cœur animé de Canggu. Profitez d'un cadre serein tout en restant à proximité des cafés branchés, restaurants renommés et plages de classe mondiale.

Conçue avec un intérieur lumineux aux tons blancs, rehaussé par du mobilier en bois chaleureux, la villa allie sophistication et convivialité. Le salon fermé se prolonge harmonieusement vers une cuisine entièrement équipée. À l'étage, une salle TV dédiée offre un espace privé idéal pour se détendre. La villa comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, adoptant un design minimaliste et élégant. Chaque détail a été soigneusement pensé avec un mobilier de haute qualité, alliant simplicité moderne et textures naturelles pour un charme intemporel.

À l'extérieur, une piscine privée de 3x8 mètres vous invite à la détente, entourée d'un jardin luxuriant pour une atmosphère paisible. La villa est également équipée d'un parking sécurisé pour une voiture, garantissant confort et accessibilité.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison moderne et élégante à Bali.

## NOUS AIMONS

Le bail longue durée

L'emplacement privilégié

La grande piscine

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 395 000 USD

Leasehold : 38 ans + extension de 25 ans