



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE DE 3 CHAMBRES EN VENTE



Features

Property ID	BE-2545
Price	\$279,000
Land Area	116 sqm
Property Size	120 sqm
Bedrooms	3

Bathrooms	3
Leasehold	25 Years
Delivery Date	10/2026

Parfaitement située dans les collines résidentielles paisibles d'Ungasan, sur la magnifique péninsule du Bukit à Bali, cette villa offre l'équilibre idéal entre intimité et commodité. En seulement cinq minutes, vous trouverez des restaurants, des supermarchés, des salles de sport et des studios de yoga. Pour vos loisirs, le parcours de golf d'Uluwatu se trouve à seulement 8 minutes, le Savaya Beach Club à 10 minutes, et les plages emblématiques de Bingin, Balangan et Dreamland à environ 15 minutes. L'aéroport international Ngurah Rai est accessible en seulement 30 minutes, faisant de cet emplacement un lieu à la fois bien connecté et serein.

Alliant une architecture tropicale moderne à des touches de charme balinaise, cette villa est conçue pour une vie intérieure-extérieure fluide et offre une vue imprenable sur l'océan depuis tout le premier étage. Elle comprend trois chambres avec salle de bain attenante, plus une salle de bain pour les invités (quatre salles de bain au total), chaque espace étant conçu pour le confort, la confidentialité et la connexion avec la nature.

Le rez-de-chaussée abrite les chambres, toutes donnant sur des jardins paysagers luxuriants. Deux suites parentales disposent de leur propre piscine privée, offrant une atmosphère intime et apaisante. Le premier étage, dédié à la vie quotidienne, présente un superbe espace ouvert combinant une cuisine entièrement équipée, une salle à manger pour huit personnes, ainsi qu'un salon intérieur-extérieur avec coin détente encastré, lit de soleil flottant, douche extérieure et barbecue intégré, le tout surplombant la piscine à débordement principale et l'océan.

Au sommet, la terrasse sur le toit invite à la détente dans un pavillon-lounge avec jacuzzi, idéalement orienté pour admirer les couchers de soleil et contempler les étoiles.

L'architecture de cette villa met en valeur des formes douces et arrondies ainsi que des matériaux naturels, évoquant l'essence d'une oasis tropicale. Chaque espace, du salon encastré au bord de la piscine à l'îlot de cuisine ouvert, a été soigneusement pensé pour allier fonctionnalité, confort et élégance.

Que vous vous détendiez sur le lit de soleil flottant, partagiez un dîner sous les étoiles ou profitez du jacuzzi sur le toit en regardant le soleil se coucher sur l'océan Indien, cette villa offre une expérience de vie unique alliant sophistication moderne et sérénité tropicale. Contactez Bali Exception pour plus d'informations !