



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA EN  
VENTE HORS  
PLAN DE 2  
CHAMBRES  
EN BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2300	Bathrooms	2
Price	\$200,000	Leasehold	24 Years
Land Area	126 sqm	Delivery Date	09/2025
Property Size	88 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Uluwatu, à la pointe sud de Bali et à quelques pas de la plage de Nyang Nyang, cette région est réputée pour ses plages de sable blanc, ses falaises spectaculaires et ses spots de surf de renommée mondiale. Elle offre un accès facile à certains des beach clubs les plus emblématiques de Bali et se trouve à seulement 9 minutes en voiture du cœur animé de la zone touristique d'Uluwatu.

Découvrez le charme de cette villa de style méditerranéen entièrement meublée, intelligemment conçue sur deux niveaux et construite sur un terrain d'environ 126 à 137 m<sup>2</sup>. Elle comprend une cuisine entièrement équipée avec des touches de bois chaleureux, un spacieux salon en contrebas idéal pour se détendre, ainsi que deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain attenante.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée accompagnée d'un agréable cabanon — l'endroit parfait pour profiter des journées ensoleillées. Le toit-terrasse couvert offre un espace supplémentaire, parfait pour se relaxer ou recevoir des invités.

Grâce à son emplacement exceptionnel, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

## NOUS AIMONS

La proximité à pied de la plage

Le prix

Le rooftop

## INFORMATIONS CLÉS :

Prix :