Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA PRÊTE À VIVRE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL LOCATIF À









Features

Property ID BE-2522 Bathrooms 2

Price \$196,000 Leasehold 22 Years

Land Area 189 sqm

Property Size 81 sqm

Bedrooms 2

Idéalement située à seulement 1 minute de Jalan Raya Canggu, avec un accès facile à Kerobokan, cette élégante villa est entourée de salles de sport, boutiques, cafés et restaurants, offrant un parfait équilibre entre vie urbaine et tranquillité.

Cette superbe villa de 2 chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, présente un salon en contrebas avec de grandes baies vitrées et un plafond cathédrale, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Le concept ouvert/fermé relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, idéal pour le style de vie tropical. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, la villa est prête à emménager.

À l'extérieur, profitez d'une vaste piscine privée entourée d'une terrasse en bois avec transats et d'un coin lounge confortable, parfait pour se détendre ou recevoir des invités.

Déjà exploitée sur le marché locatif, cette propriété offre une source de revenus immédiate, constituant une excellente opportunité d'investissement tout en étant un lieu de vie agréable. À ne pas manquer.

NOUS AIMONS

- •Le design tropical moderne
- •Les poutres en bambou et les matériaux naturels
- •L'opportunité d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix: 196 000 USD

Bail locatif (Leasehold)