



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA CONTEMPOR AINE DE 4 CHAMBRES À PERERENAN



## Features

Property ID	BE-699	Bathrooms	4
Price	\$850,000	Leasehold	28,5 ans
Land Area	653 sqm		
Property Size	300 sqm		
Bedrooms	4		

Bienvenue dans un sanctuaire luxueux au cœur de Pererenan, où le design moderne rencontre la vie côtière sereine. Cette villa époustouflante offre le parfait mélange de commodité et d'élégance, située à seulement 15 minutes à pied de la plage immaculée de Pererenan. Conçue avec sophistication, cette propriété associe style contemporain et tranquillité d'un refuge privé, en faisant le choix idéal pour ceux qui recherchent à la fois confort et luxe.

### Points Forts de l'Emplacement :

- **Zone de Pererenan Privilégiée** : Profitez de la proximité stratégique avec des cafés et restaurants animés.
- **Accès à la Plage** : À seulement 15 minutes à pied de la splendide plage de Pererenan.

### Caractéristiques de la Villa :

- **Design Spacieux** : Établie sur un terrain généreux de 653 m<sup>2</sup> avec un bâtiment de 300 m<sup>2</sup>.
- **Chambres & Salles de Bain** : 4 chambres élégamment conçues, chacune avec sa propre salle de bain.
- **Espaces de Vie Ouverts** : Comprend un salon ouvert accueillant, une cuisine moderne, un bar mini et une salle à manger élégante.

### Oasis Extérieure :

- **Jardin Généreux** : Profitez d'un jardin magnifiquement aménagé, parfait pour la détente.
- **Piscine Captivante** : Une piscine époustouflante rehausse l'attrait luxueux de la propriété.

### Pourquoi Vous Allez Adorer Cette Villa :

- **Emplacement Exceptionnel** : À quelques pas de la plage.
- **Élégance Moderne** : Design contemporain qui se fond harmonieusement avec les environs extérieurs.
- **Espace Extérieur Enchanteur** : Un cadre idéal pour la vie de luxe et les divertissements.

### Informations Clés :

- **Bail** : 28,5 ans
- **Prix** : 850 000 USD

**Ne manquez pas l'occasion de posséder ce bijou inégalé !**