



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

[www.baliexception.com](http://www.baliexception.com)  
[@baliexceptionales](mailto:@baliexceptionales)  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE MINIMALIST E DE 2 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-2056	Bathrooms	2
Price	\$109,000	Leasehold	19,6 years
Land Area	103 sqm		
Property Size	70 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier de Kerobokan, à seulement quelques minutes des meilleurs cafés, restaurants et boutiques de Bali, cette villa offre un accès facile à Seminyak, Canggu et à la plage de Batu Belig — en faisant un lieu idéal pour se détendre et se divertir.

Entrez à l'intérieur pour découvrir un intérieur magnifiquement conçu, avec de hauts plafonds créant une ambiance ouverte et aérée.

L'espace de vie allie harmonieusement esthétique moderne et tropicale, avec des touches de bois naturel, du mobilier en rotin et d'élégants lustres en macramé. La cuisine ouverte est entièrement équipée, dotée de meubles en bois élégants et d'une crédence verte apaisante, complétant parfaitement l'atmosphère chaleureuse et sophistiquée de la villa.

L'espace extérieur est un véritable sanctuaire, avec une piscine privée entourée de plantes tropicales luxuriantes. De grandes baies vitrées coulissantes relient l'intérieur et l'extérieur, permettant à la lumière naturelle d'entrer abondamment et laissant passer une agréable brise.

Cette villa représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent louer une maison élégante et confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali. Ne manquez pas cette villa de rêve — contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## NOUS AIMONS

La magnifique ambiance au bord de la piscine

La cuisine et le salon au style raffiné

L'accès facile aux destinations emblématiques

## INFORMATIONS CLÉS

Bail de 19,6 ans

Prix : 109 000 USD