



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2
CHAMBRES
EN VENTE
OFFPLAN EN
LEASEHOLD
À PADONAN



Features

Property ID	BE-2082	Bathrooms	3
Price	\$228,000	Leasehold	30 Years
Land Area	220 sqm	Delivery Date	06/2025
Property Size	128 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier de Padonan, cette villa bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de l'effervescence de Canggu et Pererenan. Entourée de cafés et restaurants populaires, elle offre un cadre de vie alliant confort et commodité.

Dès l'entrée, une statue paisible de Bouddha donne le ton. Cette villa incarne l'essence du style de vie balinais avec 2 chambres équipées de salles de bain attenantes, une toilette invités, ainsi qu'un salon en contrebas baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres en hauteur. Le concept d'espace ouvert relie harmonieusement les espaces salon, salle à manger, et cuisine entièrement équipée. L'ensemble est entièrement meublé, avec des finitions soignées et des touches balinaises, pour une ambiance chaleureuse et authentique.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec transats dans un espace lounge idéal pour bronzer ou se détendre. La villa dispose également d'un espace de stationnement — parfaite pour un usage personnel ou un investissement.

Un bel équilibre entre style et confort tropical — à ne pas manquer !

NOUS AIMONS

L'opportunité d'investissement

L'espace piscine et lounge

Le design balinais moderne

INFOS CLÉS