



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE TROPICALE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1908	Bathrooms	3
Price	\$470,000	Leasehold	20 years
Land Area	312 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Située à Bingin, l'une des zones les plus prisées de Bali, cette villa offre à la fois confort et commodité. Avec un accès facile aux cafés branchés et aux meilleurs restaurants, elle bénéficie également d'un atout majeur : à seulement 5 minutes en voiture de la magnifique plage de Bingin !

Conçue avec un concept tropical moderne, cette villa est implantée sur un terrain de **312 m<sup>2</sup>** avec une surface bâtie de **200 m<sup>2</sup>**, comprenant **3 spacieuses chambres** et **3 élégantes salles de bain**. L'espace de vie ouvert se fond harmonieusement dans une cuisine et une salle à manger élégantes, créant un parfait équilibre entre luxe et fonctionnalité. Pour parfaire l'expérience, une **piscine privée** apporte une touche d'exclusivité et de détente.

Que vous recherchiez une maison de rêve ou un investissement à fort rendement, cette villa représente une opportunité exceptionnelle dans un emplacement premium. Ne manquez pas cette occasion—**contactez-nous dès aujourd'hui** pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## NOUS AIMONS

Le design tropical moderne

La proximité de la plage

L'investissement intelligent

## INFORMATIONS CLÉS

Leasehold : **20 ans**

Prix : **470 000 USD**