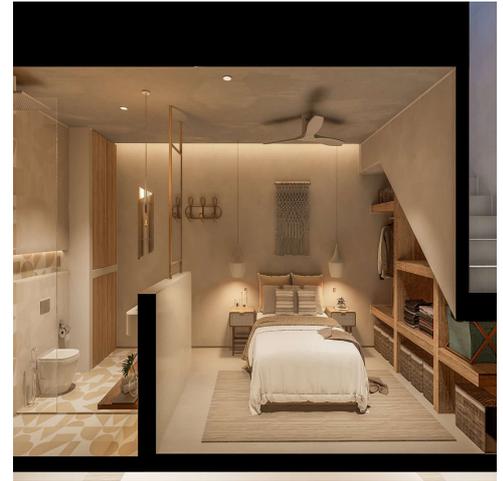


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR
L'OCÉAN ET
BAR DE



Features

Property ID	BE-1035	Bathrooms	2
Price	\$279,000	Leasehold	28 Years
Land Area	130 sqm	Delivery Date	31 July 2025
Property Size	133 sqm		
Bedrooms	2		

- **Découvrez l'Incarnation du Luxe Tropical à Pecatu** Découvrez l'incarnation du luxe tropical avec cette future villa captivante, nichée au cœur vibrant de Pecatu. Positionnée stratégiquement près des cafés, restaurants, et beach clubs, avec les plages de sable blanc pittoresques de Nunggalan Beach à seulement 8 minutes en moto, cette villa offre un équilibre parfait entre sérénité et commodité. **Caractéristiques Principales :Élégance Moderne** : Conçue avec une esthétique moderne et élégante, cette villa offre 2 chambres, 2 salles de bains, un salon en contrebass, une cuisine bien équipée, et une salle à manger stylée.
- **Commodités Inégalées** : Plongez dans les eaux rafraîchissantes de la piscine, détendez-vous sur la terrasse sur le toit en profitant des couchers de soleil à couper le souffle, et profitez du jacuzzi pour une relaxation ultime.
- **Vues sur l'Océan** : La villa offre des vues imprenables sur l'océan, créant un cadre serein et pittoresque pour votre retraite tropicale.
- **Emplacement Privilégié** : Située dans une zone très recherchée, proche des cafés vibrants, restaurants et beach clubs, assurant un accès facile au meilleur de Pecatu.
- **Opportunité d'Investissement** : Cette villa présente une opportunité d'investissement exceptionnelle, promettant des expériences inoubliables et des rendements lucratifs.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder un coin de paradis à Pecatu—contactez-nous dès maintenant pour faire de cette villa de rêve la vôtre !

Nous Aimons :

- La vue sur l'océan
- Le bar de la piscine et le design tropical moderne
- Le bon investissement

Informations Clés :

- **Prix :**
- Terrain 5,6,7,8 : Vue océan, jardin, jacuzzi, toit Terrain 5,6,7 : 118 m² de terrain / 132 m² de construction / 2,4 m x 4,6 de piscine Terrain 8 : 116 m² de terrain / 126 m² de construction / 2,4 m x 4,6 de piscine
- **Semi-meublé 279 000 USD**
- **Entièrement meublé 289 000 USD**
- **Options supplémentaires :Options à deux chambres :**
- Terrain 11 : Vue océan, jardin, jacuzzi
- Terrain de 101 m² / Surface de construction de 73,42 m² / Piscine de 20 m²
- **Semi-meublé 169 000 USD**
- **Entièrement meublé 179 000 USD**
- Terrain 12 : Vue partielle sur l'océan, jardin, jacuzzi, toit
- Terrain de 135 m² / Terrain de 142 m² / Piscine de 2,4 m x 4,6 m
- **Semi-meublé 279 000 USD**
- **Entièrement meublé 289 000 USD**
- Terrain 14 : Jardin, jacuzzi, toit
- Terrain de 135 m² / Surface de construction de 153,25 m² / Piscine de 2,4 mx 4,6 m
- **Semi-meublé 279 000 USD**