



**BALÍ**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
MINIMALIST  
E  
MÉDITERRA  
NÉENNE  
D'UNE



**Features**

<b>Property ID</b>	BE-2072	<b>Bathrooms</b>	1
<b>Price</b>	\$149,000	<b>Leasehold</b>	24 Years
<b>Land Area</b>	110 sqm		
<b>Property Size</b>	65 sqm		
<b>Bedrooms</b>	1		

Située dans la magnifique région de Pandawa, cette villa est idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et luxe. Perchée à 3,75 mètres au-dessus de la route, elle offre une vue imprenable sur une végétation luxuriante. Idéalement située à proximité de la plage de Pandawa, réputée pour ses eaux cristallines et son sable blanc, elle constitue un refuge idéal pour les amoureux de la plage.

Dès l'entrée, la villa arbore un design minimaliste moderne aux influences méditerranéennes. La chambre spacieuse, ornée d'élégantes arches et de hauts plafonds, crée une ambiance aérée et relaxante. Le salon communique harmonieusement avec la cuisine, décorée dans des tons boisés chaleureux et dotée d'un éclairage élégant, idéale pour des moments conviviaux. De larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et offrent une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée donnant sur la verdure, contribuant à une atmosphère sereine. L'espace extérieur comprend un charmant salon où vous pourrez vous détendre et profiter de l'air frais. Que ce soit pour un café matinal avec vue ou un plongeon dans la piscine le soir, cette villa vous garantit un confort et une détente absolus.

Cette villa allie parfaitement nature et modernité, ce qui en fait un excellent investissement ou une escapade privée. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette superbe propriété à Pandawa ! Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails et une visite privée.

## **NOUS AIMONS**

La piscine privée avec un espace extérieur relaxant

L'emplacement paisible

L'élégant design méditerranéen minimaliste

## **INFORMATIONS CLÉS**