

TERRAIN DE
2 881 M² À
VENDRE EN
BAIL À NUSA
PENIDA BEL-
46



Features

Property ID	BEL-46	Bathrooms	
Price	\$299,000	Leasehold	30 Years
Land Area	2881 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Situé à seulement 2 minutes du Grand Port (Buyuk Harbour) et à 5 minutes des restaurants animés et des beach clubs de l'île, ce terrain d'exception offre une commodité et une connectivité inégalées. Que vous arriviez de Bali ou que vous exploriez les merveilles naturelles de Penida, cet emplacement vous place au cœur de l'action.

Conçu pour un style de vie tropical moderne, le concept met en valeur une architecture minimaliste mariée à des textures locales — pierre naturelle, espaces ouverts, et une transition fluide entre intérieur et extérieur. L'endroit est parfait pour des villas privées, des resorts de charme ou des retraites exclusives.

La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur l'océan, avec en toile de fond le majestueux Mont Agung. Entourée de verdure luxuriante et située sur un terrain surélevé, elle offre une intimité totale tout en capturant l'essence de la sérénité insulaire.

Saisissez votre coin de paradis dès aujourd'hui, idéal pour les investisseurs avisés à la recherche de valeur et de qualité de vie. Avec un accès direct par une route en béton, une entrée privée, un espace de stationnement et un poste de sécurité dédié, tout est prêt pour concrétiser votre vision de développement.

CARACTÉRISTIQUES

Superficie totale du terrain : 2 881 m² – divisée en 5 parcelles

Accès : Route en béton, route privée, parking et poste de sécurité

INFORMATIONS CLÉS

Bail (Leasehold) : 30 ans

Prix total : 299 000 USD

Parcelle 1 : 565 m², IDR 6 500 000 par are/par an (IDR 1 101 750 000)

Parcelle 2 : 394 m², IDR 6 500 000 par are/par an (IDR 768 300 000)