



BALI- REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 3
CHAMBRES
VUE RIZIÈRE
À VENDRE
LEASEHOLD
À



Features

Property ID	BE-852	Bathrooms	3
Price	\$249,000	Leasehold	26 years
Land Area	238 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	143 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée au cœur vibrant du quartier prisé de Bali, où Kerobokan se mêle parfaitement à Canggu, se trouve un havre de luxe : une villa incarnant l'opulence tropicale et l'élégance contemporaine. Cette villa présente une fusion captivante de design tropical luxueux et de confort moderne. Avec trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains attenante et balcon, elle offre un mélange parfait de vie privée et d'indulgence. Entièrement meublée, la villa dispose d'une cuisine équipée d'appareils modernes. De plus, la praticité se combine avec la commodité grâce à une salle de stockage dédiée, équipée d'une machine à laver et d'une zone de séchage, garantissant une vie sans effort. À l'extérieur, plongez dans l'étreinte rafraîchissante d'une piscine de 24 mètres carrés ornée d'un effet cascade captivant, offrant un sanctuaire au milieu d'un jardin luxuriant. Pour ceux qui possèdent des véhicules, un espace de stationnement ample est prévu pour une voiture et des vélos, assurant commodité et tranquillité d'esprit. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et commencez votre voyage vers la possession d'un morceau de paradis avec cette opportunité d'investissement exceptionnelle !

NOUS AIMONS

La piscine avec effet cascade

L'opportunité d'investissement

La vue sur les rizières

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 249 000 USD non meublé / 259 000 USD semi-meublé / 269 000 USD entièrement meublé
(Prix remisé jusqu'au 30 juin)

Villa 1 : 238 m² terrain / 143 m² construit

Villa 2 : 270 m² terrain / 146 m² construit

Villa 4 : 233 m² terrain / 148 m² construit

Bail : 26 ans

Date de livraison : septembre 2025