# Where your exceptional journey begins



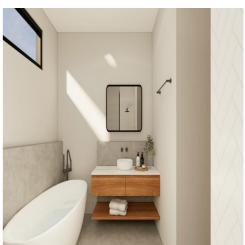
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA 3 CHAMBRES EN VENTE OFF PLAN EN BAIL LOCATIF À









# **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-2297 Bathrooms 3

201 sqm

Price \$250,000 Leasehold 28 Years

Land Area 205 sqm Delivery Date 07/2026

Bedrooms 3

Villa off-plan située à Kaba-Kaba, à proximité immédiate de Seseh, Pererenan et Tumbak Bayuh. Nichée dans un quartier paisible, elle est entourée de cafés, restaurants, boutiques locales et commodités du quotidien, offrant un mode de vie serein avec un accès facile aux zones les plus prisées de Bali.

Cette villa sur deux niveaux comprend 3 chambres avec salles de bain attenantes, dont une suite parentale avec terrasse privée. Son design moderne inclut un salon fermé en contrebas avec de grandes fenêtres à haute hauteur sous plafond, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, et elle est livrée semi-meublée, vous laissant la possibilité d'y ajouter votre touche personnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée avec espace lounge, d'un jardin joliment paysagé et d'une cuisine extérieure idéale pour les barbecues et les moments conviviaux.

Ne manquez pas cette villa à la fois élégante et fonctionnelle dans un secteur en pleine expansion.

### **NOUS AIMONS**

- •La terrasse de la suite parentale, la piscine et l'espace lounge
- •L'environnement paisible
- •Le potentiel d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Statut: Bail (leasehold)

**Prix:** 250 000 USD