

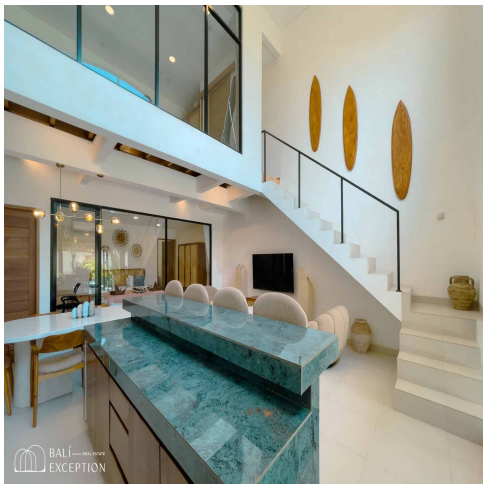


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com

VILLA TROPICALE MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-2004	Bathrooms	2
Price	\$310,925	Leasehold	24 ans
Land Area	180 sqm		
Property Size	126 sqm		
Bedrooms	2		

Situées dans le magnifique quartier de Balangan, ces villas modernes de 2 chambres offrent un style de vie tropical paisible tout en étant proches des meilleures destinations. À seulement quelques minutes de la plage de Balangan, de Dreamland et de Bingin Beach, ces villas sont également facilement accessibles aux cafés, restaurants et autres attractions d'Uluwatu.

L'espace de vie se distingue par ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres arquées qui inondent la pièce de lumière naturelle. La cuisine est équipée de plans de travail élégants en marbre noir, de meubles en bois et d'un bar stylé avec des tabourets confortables. Le salon comprend des canapés arrondis et moelleux, ajoutant une touche à la fois chaleureuse et sophistiquée. La chambre principale est conçue pour la détente, avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la végétation luxuriante. L'ameublement en bois naturel, les textiles aux tons doux et la décoration élégante créent un véritable havre de paix.

À l'extérieur, la villa dévoile un véritable paradis tropical avec une piscine privée entourée d'une végétation luxuriante. L'espace extérieur est conçu pour la détente et le divertissement, avec un salon en contrebas doté de coussins turquoise confortables, parfaitement intégré au bord de la piscine. Les palmiers imposants, les bananiers et le feuillage tropical créent une ambiance exotique et apaisante.

Disponibles en leasehold pour 24 ans, ces villas offrent une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence élégante et confortable à Bali ou un investissement rentable dans un emplacement de choix. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un coin de paradis à Balangan.

NOUS AIMONS

Le design tropical moderne

L'emplacement privilégié

Le salon en contrebas au bord de la piscine

INFORMATIONS CLÉS

285 000 € Leasehold : 24 ans (fin du bail le 1er janvier 2049)

Extension prioritaire au prix du marché