Where your exceptional journey begins

ntent uploads 2024/02/pdf-logo.png

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE









Features

Property Size

Property ID BE-1953 Bathrooms 3.5

350 sqm

Price \$650,000 Leasehold 25 years

Land Area 196 sqm **Delivery Date** April 2026

Bedrooms 3

Cette superbe villa tropicale moderne est située au cœur de Canggu, à seulement quelques minutes des cafés branchés, des restaurants et, surtout, de la plage. Conçue pour allier luxe et confort, cette villa à deux étages offre une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs, en faisant une résidence idéale ou une excellente opportunité d'investissement à Bali.

Construite sur un terrain de 196 m² avec une surface habitable spacieuse de 350 m², la villa dispose de 3 chambres et 3,5 salles de bains, garantissant un espace généreux pour la détente et l'intimité. Le balcon élégant surplombe l'espace extérieur, créant une atmosphère apaisante pour se relaxer. Le salon lumineux et aéré, combiné à une cuisine entièrement équipée et un espace repas, rend cette villa parfaite pour recevoir des invités ou profiter d'un luxe quotidien.

L'un de ses atouts majeurs est sa piscine privée, offrant un véritable havre de fraîcheur dans votre propre paradis tropical. Avec son emplacement privilégié, son design haut de gamme et son excellent potentiel d'investissement, cette villa est une perle rare sur le marché immobilier en plein essor de Bali. Que vous recherchiez une maison de rêve ou un investissement locatif à forte rentabilité, cette villa est une opportunité à ne pas manquer.

NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

Le design tropical moderne

Le bon potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Leasehold garanti 25 ans – option possible pour 28 ans sur négociation – extension de 20 ans possible à un prix conforme au marché après la durée du leasehold

Prix: 650 000 USD

Remise des clés : Début de la construction en avril (en raison de la disponibilité du terrain), fin prévue en avril 2026