



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA TROPICALE MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-1953
Price	\$650,000
Land Area	196 sqm
Property Size	350 sqm
Bedrooms	3

Bathrooms	3.5
Leasehold	25 ans
Delivery Date	Avril 2026

Cette superbe villa tropicale moderne est située au cœur de Canggu, à seulement quelques minutes des cafés branchés, des restaurants et, surtout, de la plage. Conçue pour allier luxe et confort, cette villa à deux étages offre une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs, en faisant une résidence idéale ou une excellente opportunité d'investissement à Bali.

Construite sur un terrain de 196 m² avec une surface habitable spacieuse de 350 m², la villa dispose de 3 chambres et 3,5 salles de bains, garantissant un espace généreux pour la détente et l'intimité. Le balcon élégant surplombe l'espace extérieur, créant une atmosphère apaisante pour se relaxer. Le salon lumineux et aéré, combiné à une cuisine entièrement équipée et un espace repas, rend cette villa parfaite pour recevoir des invités ou profiter d'un luxe quotidien.

L'un de ses atouts majeurs est sa piscine privée, offrant un véritable havre de fraîcheur dans votre propre paradis tropical. Avec son emplacement privilégié, son design haut de gamme et son excellent potentiel d'investissement, cette villa est une perle rare sur le marché immobilier en plein essor de Bali. Que vous recherchiez une maison de rêve ou un investissement locatif à forte rentabilité, cette villa est une opportunité à ne pas manquer.

ON AIME

L'emplacement privilégié
Le design tropical moderne
Le bon potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Leasehold garanti 25 ans – option possible pour 28 ans sur négociation – extension de 20 ans