



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA HORS-
PLAN DE 4
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2201	Bathrooms	4
Price	\$301,585	Leasehold	25 Years
Land Area	293 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	4		

Située sur Jalan Raya Semer, cette villa en cours de construction se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umahas et à proximité d'une école internationale ainsi que de l'hôpital international Lira Medica. Nichée dans un quartier dynamique, elle offre un accès facile à des bars tendance, des restaurants populaires et des clubs de plage exclusifs, promettant un style de vie animé et recherché.

Cette villa allie harmonieusement design moderne et intimité paisible, implantée sur un terrain de 293 à 301 m². De grandes baies vitrées et des plafonds hauts inondent l'espace de vie de lumière naturelle, renforçant son ambiance ouverte et aérée, avec un jardin à l'intérieur du bâtiment. La cuisine, soigneusement pensée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant un refuge idéal pour ceux qui recherchent à la fois élégance et confort. La villa comprend quatre chambres spacieuses — trois dans le bâtiment principal et une située en face — chacune avec sa propre salle de bains attenante, offrant un équilibre raffiné entre sophistication et détente.

L'espace extérieur en contrebas et la douche en plein air, entourés d'un jardin tropical luxuriant, sont parfaits pour des moments conviviaux. Ils s'ajoutent à l'espace piscine privé, offrant des lieux propices à la détente et au divertissement sous le ciel tropical.

Contactez-nous pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

L'espace extérieur en contrebas

Le jardin

Le jardin derrière la cuisine

INFORMATIONS CLÉS