



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA HORS-  
PLAN 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2030	Bathrooms	2
Price	\$194,150	Leasehold	25 Years
Land Area	160 sqm		
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Semer, cette villa sur plan se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas et à proximité d'une école internationale ainsi que de l'hôpital international Lira Medica. Nichée dans un quartier dynamique, elle offre un accès facile aux bars, restaurants et beach clubs, garantissant un style de vie confortable et très recherché.

Située sur un terrain d'environ 160 à 215 m<sup>2</sup>, cette villa incarne l'élégance moderne avec de grandes fenêtres et de hauts plafonds qui inondent les espaces de lumière naturelle. Le design en plan ouvert comprend une cuisine élégante avec un coin repas ainsi qu'un salon en contrebas donnant sur une piscine accueillante. Dotée de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, cette maison offre un équilibre parfait entre style et confort.

L'espace extérieur comprend une piscine privée avec des transats, un cadre idéal pour profiter du soleil de Bali.

Contactez-nous pour plus d'informations !

## **NOUS AIMONS**

L'excellente localisation

Le style méditerranéen

Le design moderne

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : IDR 3.150.000.000

Bail : 25 ans