

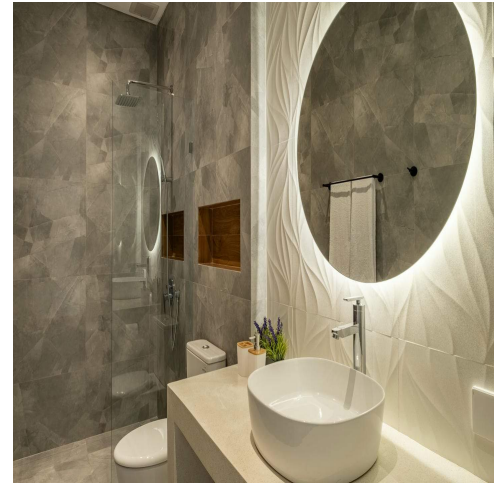


**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA  
MODERNE  
ÉLÉGANTE  
DE 2  
CHAMBRES  
À VENDRE



**Features**

<b>Property ID</b>	BE-1320	<b>Bathrooms</b>	2
<b>Price</b>	\$229,000	<b>Leasehold</b>	27 ans
<b>Land Area</b>	175 sqm		
<b>Property Size</b>	90 sqm		
<b>Bedrooms</b>	2		

Cette magnifique villa est parfaitement située dans le quartier très prisé de Canggu, offrant le mélange idéal de commodité et de style de vie. À quelques minutes des cafés et restaurants populaires, et à seulement 10 minutes en voiture de la paisible plage de Berawa, elle offre le meilleur des deux mondes : un environnement animé et un accès à une plage tranquille.

Avec un design moderne et épuré, cette villa comprend 2 chambres, 2 salles de bains et est implantée sur un terrain de 175 m<sup>2</sup> avec 90 m<sup>2</sup> d'espace de vie, incluant un salon, une cuisine et une salle à manger.

Le point central de cette propriété est la piscine privée, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités. Grâce à son emplacement privilégié et à ses caractéristiques élégantes, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement dans l'un des endroits les plus recherchés de Bali.

## **NOUS AIMONS**

La proximité de la plage

Le design moderne et épuré

Le bon investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail de 27 ans

Prix : 229 000 USD