



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

MAISONS DE VILLE MODERNES ET MINIMALIST ES AVEC 2



Features

Property ID	BE-373
Price	\$280,000
Land Area	100 sqm
Property Size	125 sqm
Bedrooms	2

Bathrooms	2
Leasehold	30 years

- Entrez dans la quintessence de l'élégance contemporaine avec cette superbe villa. Combinant un design minimaliste moderne avec une touche de verdure captivante. Ce projet de maison de ville design est composé de quatre villas dans le centre de Canggu sur la rue Batu Bolong. Tout en étant au coeur de Canggu, les maisons de ville sont discrètement situées au milieu de magnifiques rizières, à quelques pas de restaurants réputés tels que Moana et Black Sand Brewer, la balade sur la plage se fait à 5 minutes à pied en vélo. La qualité de la construction durable et l'attention méticuleuse aux détails établissent une nouvelle norme sur le marché immobilier de Bali. Avec un terrain de 100 m², ces maisons de ville de 125 m² sont l'investissement idéal pour les investisseurs à la recherche de rendements élevés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une piscine, ouverte sur le séjour et la cuisine. Les 2 chambres sont au 2ème étage, avec salles de bains privatives, donnant sur le salon. Le magnifique toit au 3ème étage vous permettra de profiter d'un bon barbecue en famille ou d'un coucher de soleil romantique avec de belles vues sur les rizières. Ne manquez pas l'incroyable opportunité d'investissement présentée par cette villa stratégiquement située. Son design unique et exceptionnel en fait une propriété véritablement convoitée. **NOUS AIMONS**Le design extérieur
- L'emplacement privilégié
- L'incroyable opportunité d'investissement
- INFORMATIONS CLÉS**Bail 30 ans
- 280 000.- \$ sur plan et 340 000.- \$ à la date de livraison
- Date de livraison : décembre 2023