

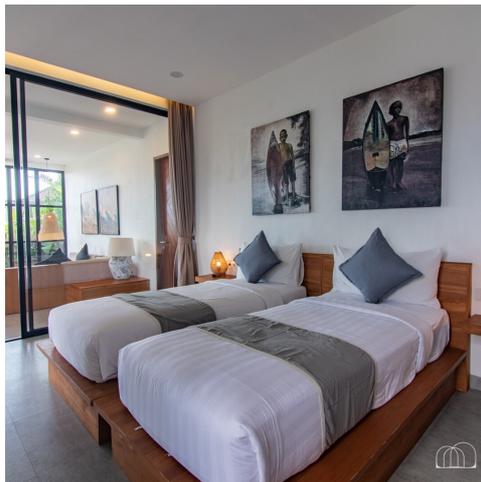


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com

VILLA TROPICALE MODERNE À CEMAGI : RETRAITE DE 2



Features

Property ID	BE-384	Bathrooms	2
Price	\$310,000	Leasehold	27 ans
Land Area	500 sqm		
Property Size	117 sqm		
Bedrooms	2		

Cette belle et moderne villa est située dans le quartier paisible de Cemagi, à seulement 2 minutes de la plage et à seulement 10 minutes de Canggu Pererenan et de ses restaurants branchés.

Sur un spacieux terrain de 500 m² et 117 m² constructibles, elle dispose de 2 chambres avec salle de bain en suite et d'un beau séjour avec vue fantastique sur les rizières. La villa présente un design tropical moderne, avec une abondance de fenêtres qui remplissent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée.

Lorsque vous sortez, vous trouverez un joli jardin tropical et une grande piscine face à la beauté de Bali, il n'y a pas de meilleur endroit pour se détendre !

La villa est entièrement meublée et prête à être louée à la journée ! Il est presque complet pour les mois à venir, c'est un retour sur investissement très prometteur.

NOUS AIMONS

- L'espace extérieur avec vue sur les rizières
- La proximité de la plage
- Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

- 27 ans de bail restant + 20 prolongations
- Prix : 310.000 USD