Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE 4 CHAMBRES EN LEASEHOLD À VENDRE









Features

Property ID BE-1407 Bathrooms 4

Price \$738,670 Leasehold 30 years

Land Area 300 sqm

Property Size 300 sqm

Bedrooms 4

•Découvrez cette magnifique villa moderne sur trois étages, située à seulement 5 minutes en voiture de Balangan Beach. Construite sur un terrain de 300 m² avec des finitions luxueuses, cette propriété offre une surface totale de 300 m², répartie entre un rez-de-chaussée de 115,75 m², un premier étage de 136,5 m² et un deuxième étage de 145,4 m², avec une vue paisible sur la nature environnante. Composée de 4 grandes chambres, la villa est conçue pour la détente et le divertissement. Profitez d'une salle de cinéma privée, d'un espace bien-être avec spa, salle de sport, sauna et bain glacé. Le vaste salon, avec ses hauts plafonds, s'ouvre sur des vues à couper le souffle. À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 37 m², parfaite pour se rafraîchir pendant les journées ensoleillées. Le point fort de cette villa est son rooftop exceptionnel, transformé en un second espace de vie avec bar extérieur, cuisine, coin lounge et table de billard—idéal pour recevoir. Disponible avec un bail de 30 ans au prix de 700 000 EUROS, cette villa représente une opportunité d'investissement unique, alliant luxe moderne au cœur de Bali.

NOUS AIMONS

L'impressionnant rooftop, idéal pour les rassemblements, avec son bar, sa cuisine extérieure et son espace lounge.

L'espace bien-être dédié, comprenant une salle de sport, un sauna et un bain glacé pour une expérience de relaxation complète.

Le vaste salon avec ses hauts plafonds et une vue panoramique sur la nature.

INFORMATIONS CLÉS

Durée du bail: 30 ans

Prix: 700,000 EUROS (non meublé)

Date de livraison : 12 mois après le dépôt