



BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 1  
CHAMBRE  
AVEC VUE  
SUR LES  
RIZIÈRES À  
VENDRE À



## Features

Property ID	BE-547	Bathrooms	1
Price	\$189,000	Leasehold	24.5 Ans
Land Area	82/84 sqm	Delivery Date	novembre 2024
Property Size	80 sqm		
Bedrooms	1		

Découvrez l'attrait d'un joyau caché à Pererenan : une villa exquise harmonieusement nichée à proximité du poul animé de Canggu. Profitez-en pour explorer les cafés touristiques, les restaurants et les plages immaculées à proximité qui définissent le charme de la région.

En entrant dans cette villa entièrement meublée, vous êtes accueilli par une fusion de sophistication et de confort. Doté d'une chambre reliée de manière transparente à une salle de bains privative, il offre un refuge privé pour la détente. Le salon fermé, enveloppé de baies vitrées, baigne l'espace de lumière naturelle, adjacent à la cuisine moderne équipée, avec une vue s'étendant jusqu'à la piscine accueillante à l'extérieur. Ajoutant à l'attrait, cette villa orientée ouest offre une vue captivante sur les rizières et les couchers de soleil.

Pour ceux qui concilient travail et loisirs, la villa comprend un espace bureau dédié et la disponibilité d'un parking pour une moto assure la commodité. Ce n'est pas seulement une propriété ; c'est un investissement prometteur et un style de vie réservé à ceux qui apprécient les belles choses, un lieu où chaque instant témoigne de l'art de bien vivre.

## **NOUS AIMONS**

- L'emplacement privilégié
- La vue sur les rizières et le coucher du soleil
- Les designs de luxe modernes

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Prix – 189 000 USD
- Droit à bail – 24,5 ans
- Livraison – novembre 2024