



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 4
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR LES
RIZIÈRES À
VENDRE EN



Features

Property ID	BE-1391	Bathrooms	4
Price	\$450,000	Leasehold	29 years
Land Area	600 sqm		
Property Size	450 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée au cœur des paisibles rizières de Kerobokan, cette villa bénéficie d'un accès facile aux quartiers animés de Seminyak et Canggu, ainsi qu'à une variété de restaurants, boutiques et options de vie nocturne. Établie sur un généreux terrain de 600 m², cette spacieuse villa de 4 chambres est entièrement meublée et comprend des salles de bains attenantes. Elle offre des espaces de vie flexibles, avec des options de salon et salle à manger fermés ou ouverts, vous permettant de personnaliser votre expérience en fonction des saisons et des occasions. La cuisine à concept ouvert est idéale pour recevoir, tandis qu'une pièce supplémentaire offre la flexibilité d'un bureau ou d'une chambre d'amis. L'espace extérieur est tout aussi accueillant, avec une piscine étincelante entourée d'un jardin luxuriant et bien entretenu. Des espaces de rangement sont disponibles pour plus de commodité, et une vaste terrasse ainsi qu'un balcon offrent des options supplémentaires. La propriété comprend également un puits foré, un parking sécurisé et fermé pour une voiture et plusieurs motos, ainsi qu'une vue pittoresque sur les rizières. Que vous cherchiez une maison de rêve ou une propriété locative à fort potentiel, cette villa propose le parfait équilibre entre équipements modernes, espaces extérieurs agréables et un emplacement stratégique de premier choix.

NOUS AIMONS

La vue sur les rizières

L'emplacement de choix

La vaste terrasse et le balcon

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 450 000 USD

Leasehold : 29 ans