



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE 2 CHAMBRES À PADONAN À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1056	Bathrooms	2,5
Price	\$210,000	Leasehold	23 years
Land Area	128 sqm	Delivery Date	April 2025
Property Size	237 sqm		
Bedrooms	2		

**Villa Moderne à Padonan : Un Mélange Parfait de Commodité et de Sérénité** Située dans la zone stratégique de Padonan, cette villa moderne est à seulement 10 minutes des plages de Berawa et Batu Bolong, des cafés et restaurants tendance, ainsi que des commodités essentielles. La propriété assure un style de vie dynamique tout en maintenant une atmosphère sereine et privée. **Caractéristiques Principales : Deux Chambres Spacieuses** : Chacune avec un petit balcon et une salle de bains attenante, incluant une suite parentale avec une baignoire relaxante.

**Entièrement Meublée** : Décoration contemporaine dans toute la villa, avec un grand salon en contrebas.

**Vie Intérieure-Extérieure Harmonieuse** : La cuisine entièrement équipée est reliée à la salle à manger, avec des portes du sol au plafond qui s'ouvrent sur l'extérieur, offrant une vue sur la piscine depuis le salon et la table à manger.

**Oasis Privée** : Profitez de la piscine étincelante et d'un grand espace de stationnement.

Adoptez le style de vie balinaise et faites de cette charmante villa votre propre havre de paix. Que vous recherchiez une résidence élégante ou une propriété d'investissement, ne manquez pas cette opportunité !

## NOUS AIMONS

Le design moderne

L'espace généreux

La vue sur la piscine depuis l'intérieur

## INFORMATION CLES

**Prix** : Lots 2 et 3 : 210 000 USD / 128 m<sup>2</sup> de terrain / 237 m<sup>2</sup> de surface habitable

Lot 1 : 220 000 USD / 150 m<sup>2</sup> de terrain / 142 m<sup>2</sup> de surface habitable