



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE
LUXE DE 7
CHAMBRES
À VENDRE
EN
LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-1903	Bathrooms	9
Price	\$2,500,000	Leasehold	25 Years
Land Area	1800 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	750 sqm		
Bedrooms	7		

Nichée dans le quartier prisé d'Umalas, cette somptueuse villa incarne le raffinement et la grandeur. Idéalement située à proximité des quartiers animés de Canggu et Seminyak, elle offre un accès facile à Berawa Beach. Avec sa proximité aux écoles internationales, elle représente un équilibre parfait entre vie de luxe et commodités éducatives. La scène gastronomique d'Umalas, riche en restaurants raffinés, ajoute une touche de prestige à son charme idyllique.

Dès l'entrée, un hall majestueux de 10 mètres de hauteur vous accueille dans une atmosphère d'élégance saisissante. Son design colonial allie avec harmonie charme classique et ambiance tropicale. La villa dispose de **7 chambres somptueuses**, chacune avec sa salle de bain privative luxueuse. La suite parentale se distingue par une baignoire somptueuse. Deux salles de bains supplémentaires ainsi que des quartiers dédiés au personnel garantissent un confort absolu et une fonctionnalité optimale.

À l'extérieur, un véritable **havre de paix** vous attend. Un jardin magnifiquement paysagé entoure une **piscine à deux niveaux**, agrémentée de transats pour profiter du soleil balinais. Un **espace lounge en pleine nature** ainsi qu'un **rooftop spectaculaire** offrent des cadres exceptionnels pour recevoir vos invités ou admirer les somptueux couchers de soleil de Bali.

Chaque détail de cette villa a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie incomparable. Que vous cherchiez une **résidence privée** ou un **investissement prestigieux**, cette villa représente une opportunité unique au cœur de Bali. Ne manquez pas l'occasion de posséder ce chef-d'œuvre d'exception.