

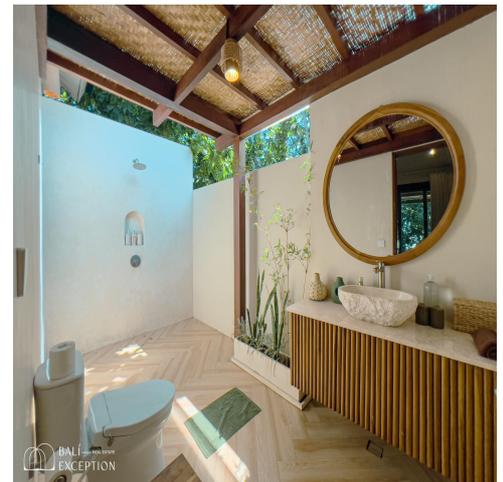
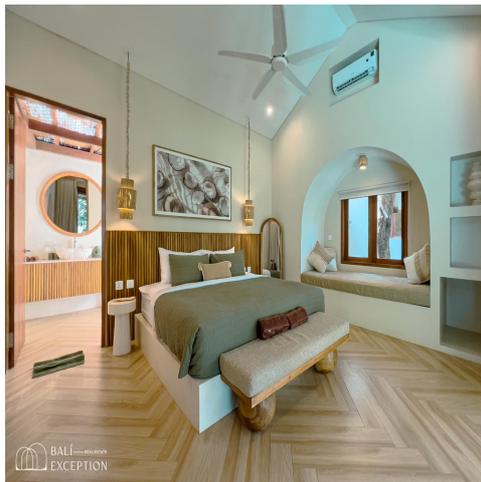


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

PRÊT
MAINTENAN
T HÔTEL
BOUTIQUE
DE 11
CHAMBRES



Features

Property ID	BE-2386	Bathrooms	11
Price	\$1,999,999	Leasehold	24.5 Years
Land Area	2700 sqm		
Property Size	1222 sqm		
Bedrooms	11		

Situé dans la région en plein essor de Kedungu, à Bali, ce cadre paisible est entouré de rizières verdoyantes et se trouve à seulement cinq minutes de la plage de Kedungu. Réputée pour son sable noir, ses spots de surf et ses cafés de plage décontractés, Kedungu offre une atmosphère à la fois tranquille et prometteuse. Avec une valeur foncière en forte hausse et une concurrence limitée par rapport à des zones saturées comme Canggu, Kedungu devient rapidement l'une des destinations les plus attractives de Bali pour les investisseurs.

Cet hôtel-boutique flambant neuf et entièrement opérationnel s'étend sur 2 700 m² et comprend 11 villas privées, dont neuf villas jardin d'une chambre et deux villas avec piscine de deux chambres, chacune équipée de sa propre cuisine. La propriété dispose également d'un café servant petit-déjeuner, déjeuner et dîner, ainsi que d'un centre de bien-être (Rituals Recovery & Wellness) comprenant une salle de soins spa, un sauna, un bain de glace et un espace de récupération. Conçu selon un concept tropical en harmonie avec la nature environnante, l'ensemble du complexe offre une expérience client fluide et haut de gamme.

Cet investissement clé en main est proposé avec une équipe complète de gestion et de personnel déjà en place. Il offre des sources de revenus diversifiées grâce à l'hébergement, la restauration et le bien-être. La pleine stabilisation est prévue dans les 12 prochains mois, ce qui en fait une opportunité attrayante pour les investisseurs recherchant une entreprise prête à fonctionner avec un fort potentiel de croissance dans la prochaine destination phare de Bali.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

NOUS AIMONS

Les installations

La bonne localisation

Le potentiel locatif