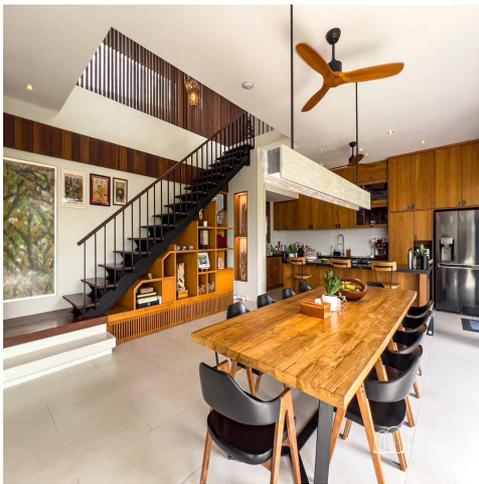


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA 4 CHAMBRES PRÊTE À L'EMPLOI À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1872	Bathrooms	4
Price	\$850,000	Leasehold	32 years
Land Area	800 sqm		
Property Size	404 sqm		
Bedrooms	4		

Située dans le quartier prisé de Tumbak Bayuh, à seulement 10 minutes du centre de Pererenan et de Canggu, cette villa offre un accès facile aux cafés et restaurants tout en garantissant un cadre paisible. Implantée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, cette villa à deux niveaux dispose de 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante. Son espace de vie à concept ouvert est conçu pour embrasser l'ambiance tropicale de Bali, avec de grandes fenêtres et des plafonds hauts qui baignent l'intérieur de lumière naturelle. Entièrement meublée, elle est équipée d'une cuisine moderne prête à l'emploi. À l'extérieur, une superbe piscine entourée d'un joli jardin et d'un espace lounge invite à la détente. Le rooftop ajoute une touche exclusive avec une cabane et un espace lounge, parfaits pour admirer les magnifiques couchers de soleil de Bali. Une opportunité rare pour un investissement ou une résidence privée dans l'un des quartiers les plus recherchés. Ne la laissez pas passer !

## NOUS AIMONS

Idéale pour une famille

L'emplacement paisible

Le design élégant et raffiné

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 850 000 USD

Leasehold : 32 ans