



**BALI**—REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA 3 CHAMBRES PRÊTE À VENDRE EN LEASEHOLD À BATU



## Features

Property ID	BE-1290	Bathrooms	3.5
Price	\$620,000	Leasehold	29 years
Land Area	300 sqm		
Property Size	225 sqm		
Bedrooms	3		

Située à seulement 5 minutes de l'emblématique plage de Batu Bolong, cette charmante villa à deux niveaux se trouve dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali, entourée de cafés et restaurants branchés. La villa est implantée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, offrant un parfait équilibre entre espace et confort.

À l'intérieur, le salon fermé est lumineux et spacieux, grâce à de grandes fenêtres à hauts plafonds qui laissent entrer une abondante lumière naturelle. La villa dispose de 3 chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain, et une baignoire luxueuse dans la suite parentale pour une détente optimale. Entièrement meublée et équipée de tout ce dont vous avez besoin, la cuisine est prête pour accueillir des invités ou savourer un repas tranquille à la maison.

À l'extérieur, profitez de la piscine et du jardin verdoyant, parfaits pour ceux qui aiment passer du temps à l'air libre. L'espace lounge est idéal pour se détendre, tandis que le toit-terrasse offre un espace serein pour prendre un verre le soir ou admirer le coucher du soleil.

Que vous recherchiez une maison familiale ou un investissement dans le marché immobilier en plein essor de Bali, cette villa est le choix idéal.

## NOUS AIMONS

La piscine

L'emplacement de choix

Le design moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 620,000 USD