



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE 2 CHAMBRES DANS UN QUARTIER PRESTIGIEU



Features

Property ID	BE-1083	Bathrooms	2
Price	\$285,000	Leasehold	30 ans
Land Area	176 sqm	Delivery Date	Juil 2025
Property Size	184.4 sqm		
Bedrooms	2		

Complexe de Villas de Luxe à Uluwatu : Alliez Tranquillité et Aventure

Niché dans les paysages sereins d'Uluwatu, ce projet immobilier offre une beauté naturelle époustouflante et un accès facile aux plages et sites culturels. Situé sur Jalan Raya Uluwatu Pecatu, il se trouve à seulement 10 minutes de la plage, 2 minutes d'un supermarché, et 3 minutes des restaurants. Uluwatu est célèbre pour ses falaises, ses spots de surf et le temple emblématique d'Uluwatu, idéal pour la tranquillité et l'aventure.

Caractéristiques Principales :

- **Design Industriel** : Le complexe de villas incarne un design industriel avec des éléments et une technologie de pointe, s'intégrant harmonieusement à son environnement.
- **Villas Spacieuses** : Chaque villa est située sur des terrains de 176 à 320 m², avec des bâtiments de 184 à 201 m², dotés de fenêtres expansives, de plans ouverts et de matériaux de haute qualité.
- **Oasis Privée** : Profitez d'un jardin ouvert, d'une piscine privée et de bâtiments sur deux étages qui maximisent la lumière naturelle et améliorent l'ambiance sereine d'Uluwatu.
- **Emplacement Stratégique** : La popularité croissante d'Uluwatu parmi les touristes et les expatriés promet un retour sur investissement solide, faisant de ce projet un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent luxe, commodité et connexion à la nature.

Que vous cherchiez une retraite privée ou un bien locatif, l'emplacement stratégique, le style architectural unique et les équipements haut de gamme font de ce projet une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Nous Aimons :

- La villa de luxe premium
- L'emplacement privilégié
- Le design industriel

Informations Clés :

•Prix :

- Villa Dewi (2 unités de 2 chambres) : 360 000 USD (30 ans)
- Villa Kala (2 unités de 2 chambres) : 285 000 USD (30 ans)
- Villa Indra (1 unité de 2 chambres) : 285 000 USD (30 ans)
- *Situées les unes à côté des autres*
- **Bail** : 30 ans (jusqu'à 50 ans disponibles)
- **Date de Livraison** : Estimation Q3 2025