### Where your exceptional journey begins

https://esayyf.serveravatartmp.onlinelwp-content/uploads/2024/02/pdf-logo.png

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# ÉLÉGANTE VILLA DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN LOCATION À









## **Features**

Property ID BE-460 Bathrooms 3

Price \$400,000 Leasehold 30 years

**Land Area** 240 sqm **Delivery Date** June 2025

**Property Size** 206 sqm

Bedrooms 3

Située au cœur d'Ubud, cette villa se trouve à 5 minutes en voiture du Parq Ubud, à 10 minutes du palais d'Ubud et à 15 minutes des rizières en terrasses de Tegallalang, harmonisant commodité et sérénité. Cette villa sur deux étages est entièrement meublée et dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers. D'une superficie de terrain de 240 m² et d'une surface bâtie de 206 m², la villa comprend 3 chambres et 3 salles de bains. Ses baies vitrées garantissent que la lumière naturelle illumine chaque recoin. Admirez la vue sur la rivière et la jungle depuis la piscine de 4 x 8 m et le salon, et savourez le coucher de soleil depuis le toit. Restez connecté avec le monde grâce à l'Internet haut débit par fibre optique, tandis que la commodité d'un parking pour 1 voiture et 2 motos ajoute une touche pratique à votre style de vie. Que vous recherchiez une retraite familiale sereine ou une opportunité d'investissement judicieuse, cette villa présente la toile parfaite pour les deux efforts.

# NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

La terrasse sur le toit

Les vues

### **INFORMATIONS CLÉS**

Prix - 400 000 USD

Droit à bail - 30 ans

Livraison - septembre 2025