



BALI- REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

ÉLÉGANTE
VILLA DE 2
CHAMBRES
À VENDRE
EN
LOCATION À



Features

Property ID	BE-460	Bathrooms	3
Price	\$320,000	Leasehold	30 ans
Land Area	240 sqm		
Property Size	170 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur d'Ubud, cette villa se trouve à 5 minutes en voiture du Parc Ubud, à 10 minutes du palais d'Ubud et à 15 minutes des rizières en terrasses de Tegallalang, harmonisant commodité et sérénité.

Cette villa sur deux étages est entièrement meublée et dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers. D'une superficie de terrain de 240 m² et d'une surface bâtie de 170 m², la villa comprend 2 chambres et 3 salles de bains. Ses baies vitrées garantissent que la lumière naturelle illumine chaque recoin.

Admirez la vue sur la rivière et la jungle depuis la piscine de 4 x 8 m et le salon, et savourez le coucher de soleil depuis le toit. Restez connecté avec le monde grâce à l'Internet haut débit par fibre optique, tandis que la commodité d'un parking pour 1 voiture et 2 motos ajoute une touche pratique à votre style de vie.

Que vous recherchiez une retraite familiale sereine ou une opportunité d'investissement judicieuse, cette villa présente la toile parfaite pour les deux efforts.

NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- La terrasse sur le toit
- Les vues

INFORMATIONS CLÉS

- Prix – 320 000 USD
- Droit à bail – 30 ans
- Livraison – juin 2025