

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 1  
CHAMBRE  
EN VENTE  
EN  
LEASEHOLD  
SUR PLAN À



## Features

Property ID	BE-2235	Bathrooms	1
Price	\$153,655	Leasehold	29.5 Years
Land Area	84 sqm	Delivery Date	07/2026
Property Size	70 sqm		
Bedrooms	1		

Située dans un emplacement privilégié à Kerobokan, à seulement quelques minutes de l'énergie vibrante de Seminyak et du calme sophistiqué d'Umalas, cette propriété se trouve dans un quartier paisible tout en restant facilement accessible.

La disposition comprend une chambre confortable en mezzanine au deuxième étage, avec une salle de bain attenante. Ce design en hauteur accentue la sensation d'espace tout en préservant l'intimité. La villa est entièrement meublée, avec un salon accueillant qui s'intègre harmonieusement à la salle à manger et à la cuisine entièrement équipée — créant une atmosphère chaleureuse, idéale aussi bien pour des soirées tranquilles que pour recevoir des invités.

Profitez d'un accès direct à la piscine privée — parfaite pour une baignade rafraîchissante sous le soleil balinais. La villa dispose également d'un parking dédié, un atout précieux dans ce quartier très recherché.

Son emplacement imbattable, ses équipements modernes et son design chaleureux en font une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

## WE LOVE

La chambre en mezzanine

L'emplacement de choix

La piscine

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 2 500 000 000

Prolongation : Extension de 25 ans

Date de livraison : juillet 2026