



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA UMALAS À VENDRE : OASIS MODERNE DE 2



Features

Property ID	BE-1163	Bathrooms	2
Price	\$195,000	Leasehold	24 years
Land Area	130 sqm		
Property Size	60 sqm		
Bedrooms	2		

Cette magnifique villa de deux chambres, chaleureuse et accueillante, est située au cœur d'Umalas, un emplacement de choix réputé pour sa proximité stratégique avec des cafés et restaurants branchés. Profitez d'une courte balade en scooter d'une minute pour accéder à des lieux populaires tels que Pizza Fabbrica, 07.AM Baker's Club et Liga Tennis. De plus, vous serez à seulement 9 minutes en moto de la plage de Berawa à Canggu. Elle se distingue par un design moderne et tropical entièrement meublé, implantée sur un terrain de 130 m² avec une superficie de construction de 60 m². Elle comprend deux chambres spacieuses, deux salles de bains, un salon confortable, une cuisine bien équipée et une salle à manger élégante. À l'extérieur, une piscine privée invitante vous attend, accompagnée de chaises longues pour vous détendre sous le soleil tropical. Un espace de stationnement spacieux pour motos assure une commodité à portée de main. Que ce soit pour un investissement avisé ou une retraite en famille, cette villa exceptionnelle attend votre propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en faire votre bien !

NOUS AIMONS

Le prix abordable

Le design moderne et tropical

L'emplacement stratégique

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 180 000 EUR ou 195 000 USD

Leasehold : 24 ans (jusqu'en décembre 2048)

Date de livraison : DISPONIBLE MAINTENANT !