



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

OFF PLAN VILLA 2 CHAMBRES EN BAIL LOCATIF À TUMBAK



Features

Property ID	BE-2067	Bathrooms	2.5
Price	\$215,000	Leasehold	26.5 Years
Land Area	115 sqm		
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier paisible de Tumbak Bayuh, à seulement quelques minutes des cafés et restaurants animés de Canggu, cette villa incarne le parfait équilibre entre sérénité et vie dynamique.

Conçue sur deux niveaux, cette villa allie style et confort, avec 2 chambres, chacune disposant de sa salle de bain attenante. Les hautes fenêtres du salon laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités viennent compléter un aménagement soigneusement pensé.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec un espace lounge, idéal pour se détendre sous le soleil balinais. Selon vos envies, certains modèles incluent un rooftop offrant un espace parfait pour admirer le coucher du soleil.

Que vous recherchiez une résidence élégante ou une opportunité d'investissement stratégique, cette villa est une pépite rare. Ne laissez pas passer cette chance !

NOUS AMOS

La villa sur deux niveaux

L'opportunité d'investissement

La piscine et l'espace lounge

INFORMATIONS CLÉS

Bail locatif : 26 ans

Livraison : octobre 2025 – mars 2026