



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA DE LUXE DE 3 CHAMBRES À MELASTI À VENDRE FULL



## Features

Property ID	BE-639	Bathrooms	4
Price	\$1,100,245	Leasehold	
Land Area	500 sqm	Delivery Date	Mars 2026
Property Size	368 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez l'essence du luxe tropical dans cette villa enchantée nichée au nord de la plage de Melasti. Idéalement située, elle offre un accès facile aux plages immaculées, aux cafés charmants et aux restaurants renommés, et se trouve à seulement 8 minutes en voiture de la plage de Melasti.

Plongez dans un mélange parfait d'esthétique tropicale et de design moderne, où le terrain de 500 m<sup>2</sup> et le bâtiment de 368 m<sup>2</sup> s'harmonisent à merveille. Avec 3 chambres et 4 salles de bains, cette villa offre une expérience de vie raffinée, agrémentée d'un vaste salon, d'une cuisine entièrement équipée et d'un élégant espace repas.

Ce qui distingue cette villa, c'est son toit-terrasse exclusif. Imaginez-vous profiter de vues panoramiques depuis votre propre rooftop privé, créant des moments inoubliables sous le ciel de Bali. Son jardin paysager impeccable, sa piscine rafraîchissante et son espace extérieur élégant font de cette villa un véritable havre de confort et de raffinement.

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire de cette propriété d'exception et élevez votre expérience de vie à Bali.

## NOUS AIMONS

- La proximité de la plage
- L'équilibre parfait entre esthétique tropicale et design moderne
- Le spacieux rooftop et l'espace de vie

## INFORMATIONS CLÉS

- IDR 18 000 000 000 pour 500 m<sup>2</sup> de terrain
- IDR 21 000 000 000 pour 685 m<sup>2</sup> de terrain
- Remise des clés : 12 mois après le dépôt
- Seulement 5 unités disponibles