

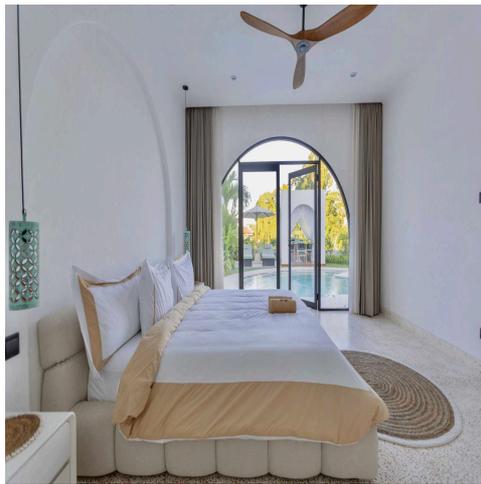
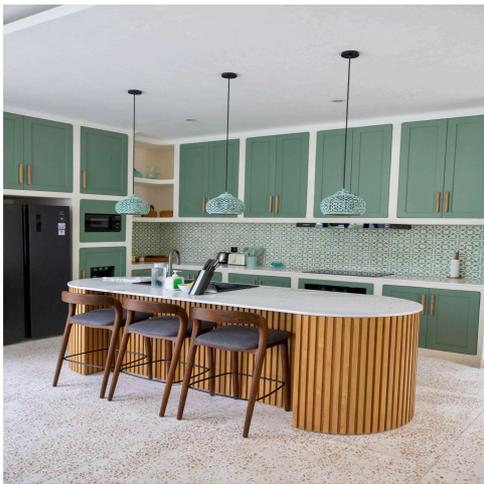


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3 CHAMBRES STYLE MÉDITERRA NÉEN À VENDRE



Features

Property ID	BE-817	Bathrooms	3
Price	\$395,000	Leasehold	30 ans
Land Area	220 sqm	Delivery Date	Novembre 2025
Property Size	260 sqm		
Bedrooms	3		

Cette belle villa est située à Canggu, l'un des endroits préférés en raison de sa proximité avec les cafés, les restaurants et sa courte distance de la plage.

Caractéristiques de la Propriété

- **Design Méditerranéen Tropical:** Arborant un design méditerranéen inspiré du tropical, elle témoigne d'élégance et de confort.
- **Disposition Spacieuse:** Avec une superficie de terrain de 220 m² et une surface de construction de 260 m², elle comprend 3 chambres et 3 salles de bains, dont 2 chambres à l'étage et 1 au rez-de-chaussée. Elle inclut également un salon, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et une salle de bains pour les invités au rez-de-chaussée.
- **Plafonds Hauts et Commodités Modernes:** Le point fort de cette villa est ses plafonds hauts, lui donnant une sensation d'espace, ainsi qu'un débarras et un excellent système de filtration.
- **Espace Extérieur Magnifique:** L'espace extérieur est particulièrement beau avec une piscine, un espace de détente et une terrasse ensoleillée.

Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Design Méditerranéen Tropical:** Le design unique de la villa ajoute du charme et de la valeur.
- **Espace Extérieur Magnifique:** L'espace extérieur accueillant améliore l'expérience de vie.
- **Bon Potentiel d'Investissement:** La propriété offre des opportunités d'investissement prometteuses.

Informations Clés

- **Bail:** 30 ans
- **Prix:** 395 000 USD
- **Remise des Clés:** Novembre 2025