



BALI- REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA CONTEMPOR AINE DE 2 CHAMBRES AVEC ACCÈS À LA PLAGE



Features

Property ID	BE-680	Bathrooms	2
Price	\$350,000	Leasehold	23 ans
Land Area	250 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée au cœur de Berawa, Canggu, cette villa occupe un emplacement privilégié, à seulement 100 mètres de la plage immaculée de Berawa. Enveloppé par l'énergie vibrante du quartier, il est entouré de nombreux cafés, restaurants et clubs de plage, créant une atmosphère dynamique et animée.

Ce havre de paix de deux chambres dispose de salles de bains privatives, garantissant la plus grande intimité et le plus grand confort. Les intérieurs sont lumineux et aérés, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui invitent la lumière naturelle à entrer. Entrez dans un espace entièrement meublé avec une cuisine entièrement équipée et un espace de vie spacieux qui passe de manière transparente de la vie intérieure à la vie extérieure.

L'attrait se poursuit à l'extérieur, avec une piscine entourée d'un jardin soigneusement aménagé. Doté d'un gazebo et de chaises longues, il offre le cadre idéal pour des moments de tranquillité ou des rassemblements animés.

Avec son emplacement imbattable, ses équipements somptueux et son charme indéniable, c'est une résidence que vous ne voudrez pas manquer : une opportunité de posséder un morceau du paradis côtier de Berawa.

NOUS AIMONS

- L'emplacement
- La piscine et le jardin
- Les intérieurs

INFORMATION CLÉ

- Prix – 350 000 USD
- Droit à bail – 23 ans