BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE MODERNE AVEC BOUTIQUE – VILLA DE 4

Features

Property ID	BE-1422	**Bathrooms**	4
Price	$1,700,000	**Leasehold**	25 Years
Land Area	660 sqm	**Delivery Date**	May 2025
Property Size	646 sqm		
Bedrooms	4		

Cette villa de luxe exceptionnelle avec des espaces commerciaux redéfinit la vie moderne et le potentiel d'investissement, située dans la zone prisée de Canggu, Bali. À seulement quelques minutes des cafés branchés, restaurants, et à 6 minutes en scooter de la plage de Berawa, cette propriété offre un mélange parfait de luxe, de commodité et d'opportunité commerciale. Implantée sur un terrain de 660 mètres carrés, la propriété s'étend sur trois niveaux impeccablement conçus, totalisant 646 mètres carrés. Le rez-de-chaussée propose des espaces de vie spacieux qui s'ouvrent harmonieusement sur des jardins extérieurs verdoyants, créant un refuge paisible. Au premier étage, des chambres élégantes et des salons accueillants sont dotés de détails sur mesure et de vues panoramiques. Le toit-terrasse est un havre de détente, avec une piscine à débordement et un espace de divertissement offrant des vues à couper le souffle. Ce bien inclut également des espaces commerciaux, parfaits pour des boutiques ou d'autres entreprises, offrant une combinaison rare d'élégance résidentielle et de potentiel générateur de revenus. Proposée à 2,2 millions USD, c'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un refuge privé luxueux et un investissement avisé dans l'un des lieux les plus dynamiques de Bali.

NOUS AIMONS

L'intégration de la vie de luxe et des opportunités commerciales L'emplacement privilégié au cœur de Canggu

Un design époustouflant associé à un fort potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Leasehold : 25 ans

Prix : 1 700 000 USD

Remise des clés : Fin septembre 2025