



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com

EMPLACEMENT
DE CHOIX
: VILLA 3
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAILE



Features

Property ID	BE-1819	Bathrooms	3
Price	\$320,000	Leasehold	27 ans
Land Area	250 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Cette magnifique villa est idéalement située à Kerobokan, à quelques pas des cafés branchés, des restaurants renommés, et surtout de la vibrante plage de Seminyak. Offrant le meilleur de la commodité et du style de vie tropical, cette propriété est un rêve pour les investisseurs.

Construite sur un terrain spacieux de 250 m² avec une surface habitable de 200 m², la villa présente une esthétique moderne et tropicale. Elle dispose de 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, d'un salon confortable mais élégant, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle à manger chic. Chaque coin de cette villa respire le confort et le raffinement.

Le joyau de cette propriété est sa piscine privée accueillante, idéale pour se détendre sous le soleil ou recevoir des invités. Avec son emplacement privilégié et son design magnifique, cette villa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, parfaite pour générer des revenus locatifs ou devenir votre refuge tropical personnel.

Ne manquez pas l'occasion de posséder ce paradis tropical !

NOUS AIMONS :

- L'emplacement de choix
- Le design tropical et moderne
- Le potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS :

Bail emphytéotique de 27 ans avec possibilité de prolongation

Prix : 320 000 USD