

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

EMPLACEMENT  
DE CHOIX  
: VILLA 3  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAILLE



## Features

Property ID	BE-1819	Bathrooms	3
Price	\$320,000	Leasehold	27 Years
Land Area	250 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Cette magnifique villa est idéalement située à Kerobokan, à quelques pas des cafés branchés, des restaurants renommés, et surtout de la vibrante plage de Seminyak. Offrant le meilleur de la commodité et du style de vie tropical, cette propriété est un rêve pour les investisseurs.

Construite sur un terrain spacieux de 250 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>, la villa présente une esthétique moderne et tropicale. Elle dispose de 3 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, d'un salon confortable mais élégant, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle à manger chic. Chaque coin de cette villa respire le confort et le raffinement.

Le joyau de cette propriété est sa piscine privée accueillante, idéale pour se détendre sous le soleil ou recevoir des invités. Avec son emplacement privilégié et son design magnifique, cette villa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, parfaite pour générer des revenus locatifs ou devenir votre refuge tropical personnel.

Ne manquez pas l'occasion de posséder ce paradis tropical !

#### **NOUS AIMONS :**

L'emplacement de choix

Le design tropical et moderne

Le potentiel d'investissement

#### **INFORMATIONS CLÉS :**

Bail emphytéotique de 27 ans avec possibilité de prolongation

Prix : 320 000 USD