



BALÍ — REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE DE 3 CHAMBRES AVEC ESPACE



## Features

Property ID	BE-365	Bathrooms	4
Price	\$298,000	Leasehold	24 years
Land Area	294 sqm	Delivery Date	Jan 25 (LOT2), May
Property Size	161 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier recherché de Tumbak Bayuh, Pererenan, cette villa entièrement meublée offre un emplacement privilégié à proximité des restaurants, des cafés et des plages. Avec un design tropical moderne, la villa dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, offrant suffisamment d'espace pour une vie confortable. La superficie du terrain de 294 mètres carrés et la superficie construite de 161 mètres carrés offrent des proportions généreuses. Dès l'entrée, un canapé encastré vous accueille dans le séjour, accompagné d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Les grandes fenêtres dans toute la villa permettent une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. La villa dispose également d'une piscine offrant une vue imprenable, ainsi que d'un espace de bureau dédié aux nomades numériques. Un parking privé ajoute de la commodité. Cette propriété est un choix exceptionnel, alliant confort, style et praticité, idéale aussi bien pour les familles que pour les investissements. Vivez une vie agréable et des rendements attrayants dans cette villa exquise.

## NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

L'espace bureau

Le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

24 ans de bail – USD 298,000

34 ans de bail – USD 318,500

Livraison – juin 2025