BALÍ — REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

PRÊT MAINTENANT VILLA DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL

Features

Property ID	BE-2315	**Bathrooms**	3
Price	$220,000	**Leasehold**	22 Years
Land Area	150 sqm		
Property Size	90 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier très prisé de Pecatu, à seulement 5 minutes de la plage de Nyang Nyang, cette villa élégante bénéficie d'un emplacement privilégié sur la côte sud de Bali — réputée pour ses plages de sable blanc, ses falaises spectaculaires, ses spots de surf et ses couchers de soleil inoubliables. L'endroit est non seulement paisible, mais également parfaitement adapté aux plateformes de location à court terme comme Airbnb, attirant aussi bien les surfeurs que les voyageurs en quête d'une escapade tranquille.

Cette villa entièrement meublée combine une architecture moderne avec des éléments naturels soigneusement sélectionnés, notamment de sobres accents en bois qui apportent chaleur et caractère à l'espace. Son plan ouvert permet à la lumière naturelle et aux brises fraîches de circuler librement dans toute la maison. Le séjour, directement relié à la piscine, offre un mode de vie harmonieux entre intérieur et extérieur, idéal pour vivre sous les tropiques. La villa comprend 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains, ainsi qu'une salle de bain extérieure supplémentaire pour une véritable ambiance insulaire. La cuisine est entièrement équipée, rendant la villa prête à être habitée immédiatement ou mise en location.

À l'extérieur, une piscine privée entourée d'une luxuriante végétation tropicale crée un espace accueillant pour se détendre, bronzer ou recevoir des invités.

Avec son fort potentiel d'investissement, son design raffiné et son emplacement exceptionnel à proximité de l'une des plages les plus emblématiques d'Uluwatu, cette villa représente une opportunité rare. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

NOUS AIMONS

Le séjour ouvert

Le cadre paisible

L'opportunité d'investissement