



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
EN VENTE  
SUR PLAN  
BAIL  
EMPHYTÉOTI



**Features**

Property ID	BE-1859	Bathrooms	2
Price	\$185,000	Leasehold	30 Years
Land Area	240 sqm	Delivery Date	March 2025
Property Size	146 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Ubud, à seulement 15 minutes de la réserve de la Forêt des Singes et à quelques minutes du centre d'Ubud, cette villa se trouve également à proximité de tous les spots de yoga populaires. Profitez d'un accès facile aux courts de padel, aux activités en quad (ATV), aux cafés et aux restaurants.

Cette villa est disponible en version non meublée ou entièrement meublée, alliant confort et élégance moderne. Elle comprend une cuisine ouverte, un salon lumineux avec de grandes baies vitrées, deux chambres élégantes, une salle de bain paisible et un cabinet de toilette.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine accompagnée d'un transat pour vous détendre. La villa dispose également d'un carport pour plus de commodité.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa idéale pour des séjours de courte ou longue durée, avec un fort potentiel d'investissement.

## NOUS AIMONS

Le quartier

Le potentiel locatif

Les grandes baies vitrées

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

Villa 2 : 295,000 USD

Date de livraison : Juillet 2025