



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

EMPLACEMENT  
PREMIUM  
– VILLA 6  
CHAMBRES  
EN VENTE  
EN



## Features

Property ID	BE-2106	Bathrooms	6
Price	\$850,000	Leasehold	23.5 Years
Land Area	429 sqm		
Property Size	419 sqm		
Bedrooms	6		

Idéalement située entre les quartiers dynamiques de Seminyak et Canggu, et à seulement quelques minutes de l'École Internationale Française, Umalas offre un environnement paisible tout en restant proche des plages et des boutiques tendance.

Cette magnifique villa de 6 chambres propose des espaces de vie généreux, chaque chambre disposant de sa propre salle de bain pour un confort et une intimité optimaux. La suite parentale est un véritable sanctuaire, avec un balcon privé offrant une vue imprenable sur les rizières luxuriantes et une baignoire luxueuse pour des moments de détente absolue.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie entièrement meublé, où le salon fermé s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et une cuisine entièrement équipée, conçue pour répondre à tous vos besoins culinaires.

L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec une superbe piscine offrant une vue panoramique sur les rizières environnantes. L'espace extérieur généreux est idéal pour profiter du climat tropical balinais, que ce soit pour des matinées paisibles ou des rassemblements animés entre amis ou en famille.

Avec ses grands volumes, ses finitions haut de gamme et son emplacement exceptionnel, cette propriété est véritablement une perle rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

## NOUS AIMONS

La vue sur les rizières

L'emplacement de choix

La magnifique piscine

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix :** 850 000 USD

**Leasehold :** 23,5 ans