



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 2+1
CHAMBRES
PRÊTE À
L'EMPLOI EN
VENTE BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-1979	Bathrooms	2
Price	\$291,242	Leasehold	27 years
Land Area	200 sqm		
Property Size	156 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée au cœur d'Ubud, à seulement 2 minutes du célèbre Monkey Forest, cette magnifique villa offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Avec des cafés, restaurants, hôpitaux et espaces de loisirs à quelques pas, vous aurez tout à portée de main.

Pensée pour le confort et l'élégance, la villa 2 chambres dispose de spacieuses suites, de hautes fenêtres du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle, ainsi que d'un intérieur entièrement meublé avec une cuisine moderne et entièrement équipée.

À l'extérieur, profitez de votre oasis privée : une piscine rafraîchissante et un espace lounge, idéal pour se détendre et profiter des paysages luxuriants d'Ubud.

Pour ceux qui recherchent plus d'espace ou une opportunité d'investissement flexible, une villa 1 chambre optionnelle est également disponible. Ce magnifique bien de 108,2 m² au rez-de-chaussée offre une atmosphère spacieuse et aérée. À l'extérieur, une piscine de 31,9 m² vous invite à vous rafraîchir et à vous détendre, tandis que le jardin de 16,5 m² ajoute une touche de sérénité à l'ensemble.

Une opportunité rare pour un investissement lucratif ou un refuge personnel dans l'un des endroits les plus prisés de Bali.

ON AIME

Le fort potentiel d'investissement

La piscine et l'espace lounge

Le design moderne